

Podstawa zawarcia umowy jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego SP ZOZ w Lublinie

UMOWA DZIERZAWY
Nr sprawy WSS SP ZOZ/ DZP.382/ 31 / 2018

zawarta w Lublinie w dniu2018 roku, w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 1579)

pomiędzy :

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Lublinie [Al. Krasnicka 100, 20-718 Lublin] wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod nr 0000003717, NIP 712-240-93-95, REGON 431018940 reprezentowanym przez Gabriela Maja – Dyrektora, zwanym dalej

Dzierżawca/Zamawiającym

a z siedzibą w przy ul., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Sądzie Gospodarczym Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, reprezentowana przez,

LUB

Panem/ Panią zam., Pesel, przedsiębiorca wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwą, z siedzibą w NIP:,

zwanym dalej w treści umowy **Wydzierżawiającym/Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków aparat o parametrach zgodnych z ofertą z dnia2018r.
2. Wartość aparatu, o którym mowa w ust. 1, na dzień 2018 r. (składania oferty) wynosi : zł brutto (słownie: zł)
3. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem aparatu i dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nim, a w szczególności do przekazywania w dzierżawę i jego prawo jest w tym zakresie nie ograniczone oraz nie istnieją żadne roszczenia osób i/lub podmiotów trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć (utrudnić) Dzierżawcy korzystanie z analizatorów na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wydierżawiający oświadcza, że ww. aparat jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Wydierżawiający przeszkoli personel Dzierżawcy w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, co potwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 2

1. Wyzierzawiajacy, na własny koszt, dostarczy aparat i zainstaluje go w terminie do 2 tygodni – licząc od daty zawarcia umowy, w wyznaczonym i przystosowanym do tego miejscu, w budynku Dzierzawcy przy al. Krasnickiej 100 w Lublinie.
2. Wraz z dostawą przedmiotu umowy, Wyzierzawiajacy przekaze Dzierzawcy wszelkie niezbędne dokumenty umożliwiające prawidłową eksploatację (w tym m.in. instrukcje obsługi w języku polskim i kartę gwarancyjną urządzenia).
3. Przekazanie przedmiotu umowy, zgodnie z określonymi terminami, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Wyzierzawiajacy gwarantuje, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy spełnia wymagania z przepisów prawa wymagania i nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia pacjentów Dzierzawcy, jak też użytkowników czy osób trzecich.

§ 3

OBOWIĄZKI DZIERZAWCY

Dzierzawca zobowiązany jest do :

1. Umożliwienia Wyzierzawiającemu instalacji aparatu w pomieszczeniach do tego przystosowanych,
2. Wykorzystywania aparatu wyłącznie dla potrzeb wykonywanych świadczeń zdrowotnych,
3. Dbalości o należyty stan techniczny przedmiotu umowy, poprzez:
 - a) eksploatację zgodnie z zaleceniami producenta i zaleceniami przekazanymi przez Wyzierzawiającego,
 - b) niezwłoczne informowanie Wyzierzawiającego o nieprawidłowościach w pracy aparatu,
 - c) zapewnienie niezmienności parametrów zasilania,
4. Wydania Wyzierzawiającemu analizatora, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania umowy, w stanie technicznym nie pogorszonej uwzględniając jego zużycie w wyniku prawidłowego użytkowania w okresie dzierżawy.
5. Wyzierzawiajacy jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania przedmiotu dzierżawy w dowolnym czasie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYDZIERZAWIAJĄCEGO

Wyzierzawiajacy zobowiązany jest do:

1. przekazania Dzierzawcy pełnych, pisemnych informacji dotyczących stanu technicznego przedmiotu umowy przekazywanego do eksploatacji,
2. przekazania Dzierzawcy paszportu technicznego aparatu i innych niezbędnych dokumentów,
3. utrzymywania przedmiotu umowy w ciągłej i pełnej sprawności technicznej, a w szczególności do:
 - a) wykonywania w ramach czynszu dzierżawnego napraw aparatu w czasie 24 godzin w dni robocze licząc od zgłoszenia i wyłączenia z używania przedmiotowego aparatu.
 - b) w ramach czynszu dzierżawnego dostawy i zamontowania części urządzeń, które ulegną uszkodzeniu w okresie trwania umowy, za wyjątkiem okoliczności, gdy konieczność dokonania napraw powstała z winy Dzierzawcy na skutek nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy. Wówczas koszty napraw i części zamiennych pokrywa Dzierzawca,

- c) w przypadku uszkodzenia wykluczającego dalszą eksploatację aparatu (którego Wydierzawiający nie będzie mógł naprawić w terminie wyżej określonym, lub naprawa taka byłaby ekonomicznie nieuzasadniona, wówczas Wydierzawiający wymienia go na urządzenie wolne od wad tego samego rodzaju i gatunku, co określone w §1 ust.1. Wydierzawiający dokona zamiany na sprawny aparat niezwłocznie po wystąpieniu sytuacji wyżej opisanej jednak nie dłużej niż w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia uszkodzenia przez Dierzawcę,
- 4. wykonywania przewidzianych przepisami okresowych testów i konserwacji aparatu,
- 5. nieobciążania aparatu, prawami osób trzecich (np. zastawem).

§ 5

Dierzawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot umowy przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§6

- 1. Dierzawca oświadcza, że zapewni ubezpieczenie aparatu od skutków typowych zdarzeń losowych, przez cały czas trwania umowy,
- 2. Dierzawca nie odpowiada za zużycie aparatu oraz wyposażenia będące wynikiem prawidłowego ich używania.

§7

OPLATY

- 1. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, wynosi miesięcznie zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, czyli zł brutto (słownie:). **Lacznie za okres 24 miesiecy czynsz wynosi zł brutto (słownie:), tj. netto plus podatek VAT.**
- 2. Stałość cen brutto ustala się na okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 7.
- 3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny miesięcznie, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu w którym aparat zostanie przekazany protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
- 4. Zapłata czynszu dokonywana będzie w ciągu dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury vat, przelewem na konto podane na fakturze.
- 5. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Dierzawcy.
- 6. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Dierzawcę.
- 7. Wydierzawiający może obniżyć wysokość czynszu w każdym czasie, przedkładając stosowny aneks do umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

- 1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierzawiającego lub Dierzawcę, z przyczyn leżących po stronie Wydierzawiającego, Wydierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy dzierżawy brutto (rozumianej jako ilość miesięcy pozostałych do zakończenia umowy), o której mowa w § 7 ust. 1. Rozwiązanie umowy dzierżawy będzie równoznaczne z rozwiązaniem umowy nr Nr sprawy WSS SP ZOZ/ DZP.382/ 31/ /2018z dnia2018r. na dostawę

2. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego terminu o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. a umowy oraz nie zapewnienia aparatu zastępczego, zapłaci on kare umowną w wysokości 10% wartości miesięcznej umowy dzierżawy brutto za każdy dzień opóźnienia. W przypadku przekroczenia przez Wydzierżawiającego, terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zapłaci on kare umowną w wysokości 5% łącznego czynszu brutto (za okres obowiązywania umowy) określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy, stanowiącego przedmiot dzierżawy, niezgodnego z parametrami określonymi w ofercie z dnia2018r., Wydzierżawiający zapłaci kare umowną w wysokości 0,5% wartości aparatu, o której mowa w § 1 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia aparatu o odpowiednich parametrach.
4. Za okres przestoju aparatu wymienionego w § 1 ust. 1 spowodowanego jego usterką, Dzierżawca nie będzie płacił czynszu w wysokości 1/30 miesięcznej czynszu, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień następny po upływie 24 godzin od zgłoszenia uszkodzenia aparatu i jego wyłączenia z eksploatacji (bieg terminu liczony jest od dnia następnego po dniu zgłoszenia oraz wyłączenia przedmiotowego aparatu z eksploatacji i dotyczy kolejnych dni).

§ 9

GWARANCJE I SERWIS

1. Wydzierżawiający gwarantuje, najlepszą jakość przedmiotu umowy, niezawodność eksploatacyjną przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, precyzyjne i miarodajne, uwzględniające wartości referencyjne wykonywanie analiz.
2. Wydzierżawiający udziela gwarancji na aparat na cały okres obowiązywania umowy.
3. Wydzierżawiający rozpatruje reklamacje zgłoszone przez Dzierżawcę, dokonuje napraw aparatu, wymienia aparat na inny sprawny o nie gorszych parametrach w terminach określonych w niniejszej umowie.
4. W okresie gwarancji Wydzierżawiający zobowiązuje się do załatwienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich formalności związanych z ewentualną wymianą wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na sprawny, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Dzierżawcy.
5. Zgodnie z zaleceniami producenta Wydzierżawiający prowadzi w okresie gwarancji w ramach czynszu dzierżawnego przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy przedmiotu umowy.
6. Celem wykonania usług serwisowych personel Wydzierżawiającego uzyska pełny dostęp do aparatu lub wyposażenia w godzinach pracy Dzierżawcy.
7. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie gwarancji, wszelkich napraw, wymiany, itp. dotyczące aparatu o ile są korzystniejsze dla Dzierżawcy, mają pierwszeństwo przed zapisami umieszczonymi w treści kart gwarancyjnych, które to Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy w momencie przekazywania analizatora do używania.
8. Autoryzowany serwis gwarancyjny świadczy

§ 10

OKRES OBOWIAZYWANIA

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony na 24 miesiące, tj. od2018r. do2021r. jednakże nie dłużej niż do zakończenia trwania obowiązywania umowy Nr sprawy WSS SP ZOZ/ DZP.382/ 31 / 2018 z dnia2018r. na sprzedaż i dostawę

2. Niniejsza umowa ulega zawsze rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy Nr sprawy WSS SP ZOZ/ DZP.382/ 31 / /2018 z dnia2018r. na sprzedaż i dostawę

§ 11

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umowa ma zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy dotyczące właściwości przedmiotu umowy.
2. Każda zmiana lub uzupełnienie tej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy wg siedziby Dzierzawcy.
4. Wyzierzawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnice przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. Nr 182, poz. 1228ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

WYDZIERZAWIAJACY / WYKONAWCA

DZIERZAWCA / ZAMAWIAJACY