

## UMOWY NR WSS SP ZOZ DZP.382.07.....2022

zawarta w Lublinie w dniu ..... r. pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lublinie [20-718] przy Al. Kraśnickiej 100 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000003717, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**,  
reprezentowanym przez Dyrektora – Piotra Mateja

a

..... z siedzibą  
w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym  
w ..... Sądzie Gospodarczym ..... Wydział Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr ....., reprezentowaną przez  
.....,

**LUB**

Panem/ Panią ....., przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod nazwą ....., NIP: .....,

zwanym dalej w treści umowy **Wynajmującym**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez Wynajmującego w najem Najemcy toru światłowodowego na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz określenie związanych z tym faktem wzajemnych zobowiązań Stron.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem toru światłowodowego w relacji:
  - a)
  - b)
  - c)
3. Wynajmujący oświadcza, że tor, o którym mowa w ust. 1, w tym wchodzące w jego skład włókna światłowodowe, są w bardzo dobrym stanie technicznym (zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami) oraz zapewnia prawidłową transmisję danych, jak również nie posiada innych wad faktycznych, ani wad prawnych.
4. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu pełne prawo dysponowania przedmiotem najmu i nie zachodzą żadne przeszkody prawne, ani faktyczne uniemożliwiające skuteczne zawarcie niniejszej umowy.

### § 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem (ma prawo używania) tor światłowodowy w postaci 1 włókna światłowodowego, o których mowa w ust. 1 w relacji:

- a)
- b)
- c)

### § 3

1. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w najem będzie protokół przekazania przedmiotu najmu, podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy.
2. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego i uzgodnić z nim termin przyłączenia urządzeń telekomunikacyjnych do przedmiotu umowy oraz powiadomić go pisemnie o zakończeniu przyłączenia.
3. Tak samo w razie rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym terminu demontażu urządzeń oraz powiadomić go o tym na piśmie.
4. Przyłączenie i demontaż urządzeń nie mogą wpływać ujemnie na działanie przedsiębiorstwa Wynajmującego, czy też powodować zakłócenia w tym zakresie.
5. Przyłączenie i demontaż urządzeń następuje na koszt Najemcy.
6. W razie rozwiązania umowy, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, nie później niż w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
7. W przypadku, gdyby po rozwiązaniu umowy najemca zwlekał z demontażem urządzeń, Wynajmujący jest uprawniony do ich demontażu na koszt i ryzyko Najemcy oraz do ich przechowywania do czasu odbioru przez Najemcę, również na jego koszt, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego ..... terminu wyznaczonego Najemcy przez Wynajmującego na dokonanie demontażu urządzeń.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony ..... miesięcy.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Najemca:
  - a) dopuszcza się opóźnienia lub zwłoki w płatności czynszu za co najmniej dwa miesiące i nie reguluje go pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu w tym zakresie nie krótszego niż.....,
  - b) używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, w szczególność narusza postanowienia § 6 ust. 1-4, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowego ..... dniowego terminu na zaniechanie naruszeń wyznaczonego Najemcy przez Wynajmującego.
3. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący naruszy postanowienia niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron za zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
6. Każda czynność zmierzająca do rozwiązania niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

### § 5

1. Jednorazowa opłata instalacyjna za uruchomienie usług wymienionych w § 2 wynosi ..... (słownie: .....00/100) zł netto + VAT wg. obowiązującej stawki tj. na dzień podpisania umowy ..... zł brutto.
2. Z tytułu najmu przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest uiszczać za każdy miesiąc kalendarzowy czynsz w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100 gr) zł netto + VAT wg. obowiązującej stawki tj. na dzień podpisania umowy ..... zł

(słownie..... /100)brutto płatny w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wynajmującego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Czynsz jest płatny od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu najmu. Od tego samego dnia Najemca może korzystać z przedmiotu najmu.
4. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Wynajmującego.
5. Jeśli Najemca zalega z płatnościami, Wynajmujący ma prawo zaliczać bieżące wpłaty Najemcy w pierwszej kolejności na pokrycie najstarszych zaległości oraz odsetek ustawowych za opóźnienie/odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, niezależnie od tytułów płatności wskazanych przez Najemcę.

## § 6

1. Najemca może korzystać z przedmiotu najmu:
  - a) zgodnie z umową i jego przeznaczeniem,
  - b) wyłącznie w celu prowadzenia swej działalności,
  - c) zgodnie ze wskazówkami technicznymi prawidłowej obsługi i wskazówkami uzyskanymi od Wynajmującego.
2. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu oraz nie może czynić na niego nakładów bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do korzystania, np. w postaci umowy dzierżawy, najmu lub pod jakimkolwiek innym tytułem, bez zgody Wynajmującego. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, zgodnie z § 4 ust. 3 lit b umowy.
4. Wynajmujący ma prawo do przeprowadzania kontroli sposobu korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę, przy czym kontrola nie może zakłócać prowadzonej przez Najemcę działalności leczniczej i może nastąpić nie wcześniej niż w terminie ..... od dnia powiadomienia przez Wynajmującego Najemcy o planowanej kontroli. W ramach kontroli Wynajmujący ma prawo, a Najemca obowiązek udzielić wyjaśnień oraz umożliwić sprawdzenie stan przedmiotu najmu.
5. Zgoda, o której mowa w ust. 2 lub ust. 3, dla swojej ważności musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Obowiązek konserwacji oraz naprawy przedmiotu najmu spoczywa na Wynajmującym. Wykonawca zapewni gotowość służb technicznych do usuwania awarii przez 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu. Czas naprawy wynosi do 7 dni, chyba że w tym okresie, pomimo dołożenia przez Wynajmującego należytej staranności, naprawa nie jest możliwa, przy czym w przypadku przekroczenia 7 dniowego terminu możliwym jest dokonanie naprawy przez Najemcę na koszt i ryzyko Wynajmującego w ramach wykonawstwa zastępczego.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie ma prawa ingerować w substancję przedmiotu najmu.
3. Najemca odpowiada za zniszczenie, uszkodzenie, utratę przedmiotu najmu w granicach własnej winy. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany zwrócić Wynajmującemu koszty naprawy, odtworzenia przedmiotu najmu lub jego równowartość w razie jego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty.
4. Wynajmujący odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Najemcy lub/i osobom trzecim związane z nienależytym realizowaniem przez Wynajmującego bądź nierealizowaniem przez Wynajmującego obowiązków wynikających z umowy.

## § 8

W przypadku korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy po rozwiązaniu umowy Najemca jest zobowiązany uiszczać Wynajmującemu opłatę w wysokości 1/15 stawki miesięcznej czynszu za każdy rozpoczęty dzień korzystania bezumownego z przedmiotu najmu, do czasu przekazania go Wynajmującemu.

## § 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie w jakikolwiek sposób wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest zmianą umowy zmiana danych strony umowy, jeśli nie wpływa na przedmiot umowy określony w § 1.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące funkcjonowanie Najemcy.
4. Strony ustalają, że dołożą starań, aby spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, w przypadku gdy nie będzie to możliwe, poddają rozstrzygnięcie sporu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Wynajmującego.
5. Przeniesienia praw z umowy przez Najemcę na inny podmiot wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca